

Situatieschets tot heden

- Vertrekpunt startbijeenkomst 14 sept 2022 herontwikkeling Poortmolen (Partijen Antes, Gemeente, Bewoners). Wethouder Eric Faassen vindt het belangrijk dat omwonenden goed worden betrokken bij deze ontwikkeling.
Uitgangspunten o.a.:
 - 50 tot 70 woningen
 - Gemeentelijk beleid is leidend
 - Gebied moet aansluiten bij bestaand gebied/passend in de molenbuurt; groen, waterrijk, diversiteit en doorstroming.
 - Buitenruimte voor ontmoeten, bewegen en spelen.
 - Een appartementgebouw van 4 a 5 lagen, dat volgens stemming op de bijeenkomst aan de linkerzijde moet komen te liggen.
 - Parkeerbehoefte moet worden opgelost in het plangebied.
- Verdiepings sessie 1 dd.12 oktober 2022.
Veel discussie over participatie of liever het ontbreken daarvan. Bouwkundige schetsen over het appartementencomplex worden gepresenteerd en bewoners mogen meepraten over de kleur van de brievenbus. Aanleiding voor de bewoners om zich in een groep te verenigen (afvaardiging Molenbuurt en Helsinkipad R'dam).
- In verband met onvrede over participatie een brief aan het college. Door wethouder Faassen meer inspraak voor bewoners beloofd, niet afhankelijk van de vorm. De bewoners komen zelf met een plan van 43 woningen gericht op seniorenwoningen/ doorstroming evt knarrenhof).
- Na een lange periode van stilte bij Gemeente en Antes en wisseling wethouder wordt op 30 november 2023 een informatiebijeenkomst in 2 rondes georganiseerd. Hier worden 3 varianten (Antes/ Gemeente en Bewoners) gepresenteerd, waarbij zonder overleg met delegatie bewoners en financiële onderbouwing het plan van de bewoners als financieel onhaalbaar wordt bestempeld. Van de bijeenkomst worden notulen vervaardigd die niet worden afgestemd met de deelnemende partij bewoners, welke onvolledig zijn en feitelijke onjuistheden bevatten.

Waar staan we nu:

- Concept gebiedspaspoort wordt opgesteld.
- 50 tot 70 woningen wordt 70.
- Plan gemeente met appartementencomplex van 6 ipv maximaal 5 woonlagen.
- Antes wil appartementencomplex ipv links in het midden van de grond positioneren.
- Sluit niet aan bij de huidige Molenbuurt.
- Afwijkend van geaccordeerd gemeentelijk beleid (stadsvisie 2040/ Buitenruimte e.d)
- Wederom onvrede bij bewoners over participatie (zien niets terug van onze inbreng).

Brief aan de gemeenteraadsfracties is het resultaat. Zeer veel argumentatie waarom het binnenkort voor te leggen en te accorderen concept gebiedspaspoort Poortmolen niet in deze vorm mag worden geaccordeerd. Zie verder belangrijkste argumentatie in de brief.